

\*\*\*

Số: 228/TB-HDHD

Ninh Thuận, ngày 04 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng đất ở đối với 71 lô đất tại khu dân cư Khu phố 11, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm**

Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Thông tin đơn vị tổ chức đấu giá, người có tài sản:**

- **Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng

Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, Phường Kinh Dinh, TP Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- **Người có tài sản:** UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Đơn vị thực hiện: Phòng Tài chính - Kế hoạch TP Phan Rang - Tháp Chàm.

Địa chỉ: Số 6A, đường 21/8, phường Mỹ Hương, Tp. PR - TC, tỉnh Ninh Thuận.

**2. Đặc điểm, nơi có tài sản:**

a. Đặc điểm: Quyền sử dụng đất ở đối với 71 lô đất tại khu dân cư Khu phố 11, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

b. Nơi có tài sản: phường Đông Hải, TP Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá bán tài sản:**

**a. Tổng giá khởi điểm: 25.111.493.600 đồng.** *Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, một trăm mười một triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn, sáu trăm đồng.*

*(Đính kèm bảng kê chi tiết)*

Giá này chưa bao gồm các loại phí, lệ phí khác (nếu có).

**b. Tiền đặt trước:** Chi tiết theo bảng kê đính kèm.

**c. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng: **200.000** đồng/ hồ sơ.

- Trên 500 triệu đồng: **500.000** đồng/ hồ sơ.

**d. Bước giá:** Chi tiết theo bảng kê đính kèm.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

a. Thời gian xem tài sản: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/12/2023;

b. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản phường Đông Hải, TP Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**5. Thời gian niêm yết thông báo công khai:** từ ngày 04/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/12/2023.

**6. Điều kiện, thời gian, địa điểm bán hồ sơ:**

**a. Điều kiện đăng ký tham gia:**

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của công ty, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được duyệt, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định sau khi trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá;

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

- Trường hợp đấu giá một thửa đất hoặc một dự án gồm một hoặc nhiều thửa đất mà có hai (02) công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên (sửa đổi, bổ sung Điều 17a Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai);

- Đủ điều kiện tham gia đấu giá quy định Điều 55 Luật Đất đai 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Có năng lực tài chính để đảm bảo việc nộp tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật;

- Trong một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp trong tổng công ty đó tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

- Trường hợp đấu giá đất đã chia lô làm nhà ở của hộ gia đình, cá nhân thì mỗi lô được xác định là một gói đấu giá;

- Bản sao CMND/CCCD (bản chứng thực hoặc khách hàng phải đem theo bản chính để nhân viên tại công ty đối chiếu, xác nhận);

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý liên quan của nhà đầu tư (nếu là tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có ủy quyền) cho người khác thay người mình tham gia đấu giá (có xác nhận của UBND cấp xã nơi cư trú);

- Nộp tiền đặt trước theo quy định.

**b. Thời gian bán hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 04/12/2023 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 26/12/2023.

**c. Thời gian tiếp nhận phong bì trả giá:** Từ 07 giờ 30 phút, 04/12/2023 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 26/12/2023.

**d. Địa điểm:** tại Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng. Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, P.Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

**7. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

**a. Thời gian tổ chức đấu giá:** vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 29/12/2023 (Đính kèm chi tiết thời gian đấu giá từng lô).

**b. Địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.
- Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, phường Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

Tùy thuộc vào số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, công ty sẽ bố trí hội trường đấu giá phù hợp theo số lượng khách hàng.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Liên hệ: Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng, tại: số 09 Tô Hiệu, P. Kinh Dinh, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại: 093.713.0808 để được hướng dẫn chi tiết.

*Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến khách hàng tham gia đấu giá !*

**Nơi nhận:**

- Phòng TC-KH TP PRTC;
- UBND Phường Đông Hải;
- Báo Ninh Thuận;
- Cục Quản lý công sản (Bộ Tài chính);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS,VT.

